



LAUDANTE
COSTRUZIONI

Parco Panorama Torgiano

Classe
energetica

A



Molto più di una semplice casa...



LAUDANTE
COSTRUZIONI

Laudante Costruzioni s.r.l.
Strada Santa Maria Rossa n.7
06132 Perugia | Tel. 075609815

www.laudante.it
393 . 040 30 30

Parco Panorama Torgiano

*Il **Parco Panorama Torgiano** è un complesso residenziale situato su una leggera altura nell'omonimo Comune Umbro, in una vasta area circondata da vigneti ed uliveti, immerso in una cornice paesaggistica ricca di suggestioni naturalistiche, di storia, arte e cultura.*

***Facilmente raggiungibile dalla S.S. E45** uscite Pontenuovo e Torgiano, offre il privilegio di abitare in tutta tranquillità nelle immediate vicinanze di Perugia e dei maggiori centri dell'Umbria.*

*Disposto in posizione collinare e panoramica **con vista su Torgiano, Perugia ed Assisi**, offre la possibilità di scegliere intere unità abitative oppure porzioni di bifamiliari di varie metrature, tutte autonome ed indipendenti, nelle quali è possibile godere uno spazio all'aperto e nello stesso tempo riservato.*

*Ogni unità abitativa è dotata di accessi veicolari, pedonali, servizi tecnologici, parcheggi e verde privato ed è disposta in modo tale da consentire una costante illuminazione durante tutto l'arco della giornata. Tutti i locali, compresi i servizi igienici, sono provvisti di finestre che, assieme alle bocche di lupo poste al piano interrato, garantiscono una **costante illuminazione e areazione naturale dell'intero edificio**.*

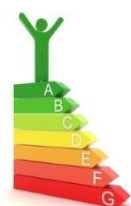
*Particolare attenzione è stata riservata all'aspetto funzionale che, con l'adozione delle più evolute tecnologie costruttive sia edili che impiantistiche, comporta il **massimo risparmio energetico**, garantisce il top del confort e ne valorizza l'investimento nel tempo.*

*Le diverse tipologie abitative studiate per venire incontro alle più svariate esigenze, sono costruite con **materiali di grande pregio e solidità, rifinite fin nei minimi dettagli**.*

L'impresa predispone di idonea campionatura dei materiali impiegati con i relativi certificati di origine e le schede tecniche di ogni prodotto.



Le ragioni che fanno la differenza



Risparmio energetico

*Il giusto connubio nella scelta ed applicazione dei materiali, combinate con le soluzioni impiantistiche adottate, **permettono una riduzione dei consumi energetici** in materia di riscaldamento, di condizionamento e di energia elettrica.*



Ecosostenibilità

*Il nostro rispetto per l'ambiente ci ha portato a costruire edifici evoluti con minor emissione di anidride carbonica nell'atmosfera. Rispetto alle case in cui abitualmente viviamo, i nostri immobili emettono nell'aria **il 70% in meno di Co2** e di altre sostanze inquinanti.*



Risparmio dell'acqua sanitaria

*La nostra sensibilità e rispetto verso un bene così prezioso come l'acqua ci ha portato a utilizzare rubinetterie dotate di dispositivi per il risparmio idrico (riduttori di flusso), tali da consentire un notevole risparmio che può arrivare **sino al 50%**, rispetto a rubinetti non dotati di tali dispositivi.*



Sicurezza

La nostra grande sensibilità verso un tema importante come quello della sicurezza, ci ha portati ad adottare **accorgimenti volti a salvaguardare chi vi abita**. Ogni abitazione è dotata di portoncino blindato in classe 3 ed è stato predisposto un impianto centralizzato di telecamere esterne abbinato ad un sistema di allarme con contatto meccanico ad ogni persiana, in modo tale da permettere la protezione perimetrale di ogni singolo ambiente, offrendo così un **eccellente grado di sicurezza**.



Comfort

Un accurato isolamento termo-acustico e un'adeguata climatizzazione estiva ed invernale degli ambienti garantiscono a tutte le unità abitative un altissimo livello di comfort. **Aria fresca e salubre, temperatura e umidità costante impediscono la formazione di condense e muffe**.

La zona cucina è dotata di presa di ventilazione insonorizzata e i materiali isolanti impiegati attenuano considerevolmente i rumori di calpestio tra i vari piani.



Design

La qualità architettonica è sottolineata da un **design moderno**, con volumi armonici, eleganti ed essenziali. Finiture interne con materiali di elevato prestigio e giardini privati garantiscono una straordinaria vivibilità.

Capitolato Tecnico

Struttura

- *Piano interrato realizzato in cemento armato e piani fuori terra realizzati in muratura portante antisismica.*
- *Solai alleggeriti in latero-cemento con travetti e pignatte e caldana collaborante.*
- *Bocche di lupo in cemento armato, realizzate fino al piano di calpestio dell'interrato.*
- *Finitura esterna con intonachino acril-silossanico e finitura interna con intonaco liscio.*
- *Massetti autolivellanti di ultima generazione.*
- *Opzione 1: villa con tetto ventilato in legno e manto di copertura in coppi di colore invecchiato.*
- *Opzione 2: villa con tetto ventilato in latero-cemento, zampini in legno e manto di copertura in coppi di colore invecchiato.*

Drenaggi e impermeabilizzazioni

- *Fondazioni provviste di tubazione microforata drenante, incamiciata con inerti lavati e protetta con tessuto non tessuto, che conferisce nelle fognature le acque piovane accumulate in eccedenza.*
- *Applicazione di guaina impermeabilizzante sulle pareti contro-terra del piano interrato che consente di sbarrare la strada all'umidità capillare.*
- *Applicazione di membrana bullonata in PVC ad alta densità sulle pareti contro-terra che protegge le strutture interrate dalle radici delle piante.*

Coibentazione termica

- *Muri perimetrali in blocchi termici portanti di spessore cm 30 e coibentati con cappotto termico in pannelli di grafite di cm 8 ($\lambda d = 0,031 \text{ W/mK}$).*
- *Isolamento termico di tutti i solai.*
- *Eliminazione dei ponti termici tra solaio, marciapiede e balconi.*
- *Ventilazione naturale della copertura e isolamento con pacchetto da cm 20.*
- *Controtelai a taglio termico certificati CASACLIMA per eliminare i ponti termici tra la muratura e l'infisso.*
- *Infissi in legno a taglio termico con vetro basso emissivo, camera con gas argon e canalina calda.*

Coibentazione acustica

- *Isolamento acustico a rivestimento della struttura in cemento armato*
- *Materassino fonoassorbente sui solai di ogni piano*
- *Isolamento acustico alla base dei tramezzi e dei divisori*
- *Insonorizzazione scarichi bagni*
- *Silenziatore certificato del foro di areazione della cucina*

Impianto termico, idrico ed elettrico

- *Impianto con caldaia a condensazione di ultima generazione.*
- *Riscaldamento a pavimento.*
- *Termostato in ogni piano per regolare la temperatura del riscaldamento.*



Finiture ed optional

- *Infissi ad anta ribalta.*
- *Persiane in alluminio con lamelle orientabili.*
- *Portoncino blindato in classe 3.*
- *Videocitofono a colori.*
- *Porte a scomparsa nei bagni.*
- *Camera con vano per armadio a muro.*
- *Pavimenti in gres porcellanato a tutta massa misure 60x60.*
- *Pavimenti in parquet nella zona notte.*
- *Termo-arredo nei bagni.*
- *Sanitari sospesi e wc con doppio scarico per la regolazione del getto d'acqua.*
- *Rubinetterie dotate di riduttori di flusso per il risparmio idrico.*
- *Piatto doccia a filo pavimento.*
- *Chiusura gas raso muro.*
- *Scala interna in quarzo-resina della "Okite".*
- *Soglie esterne in quarzite e soglie interne in quarzo-resina della "Okite".*
- *Linea anticaduta per la manutenzione della copertura.*

Predisposizioni

- *Predisposizione impianto aria condizionata.*
- *Predisposizione impianto fotovoltaico.*
- *Predisposizione impianto solare termico.*
- *Predisposizione impianto per termostufa.*
- *Predisposizione allarme con contatto meccanico in ogni infisso.*
- *Predisposizione allarme con telecamere esterne.*
- *Predisposizione impianto d'irrigazione automatica giardini.*
- *Predisposizione zanzariere.*